



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN AGAMA
PENGADILAN TINGGI AGAMA BANDUNG
PENGADILAN AGAMA CIKARANG

Komplek Pemda Kabupaten Bekasi Blok E2 Desa Sukamahi - Kecamatan Cikarang Pusat
Kabupaten Bekasi

Website : <http://pa-cikarang.go.id> Email : jsp.pa.ckr@gmail.com,
kepaniteraanpacikarang@gmail.com

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI PENGADILAN

Pengadilan Agama Cikarang Kelas IA melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Pengadilan dengan menggunakan Aplikasi Lelang Internet (*Open Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang terhadap barang eksekusi berupa :

- Tanah dan bangunan yang dibuktikan dengan Sertipikat Hak Milik (SHM) No.5285 terletak di Perumahan Tridaya Indah 2 Blok A6 No.3 Desa Sumber Jaya Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi dengan luas 96 M2 (Sembilan puluh enam meter persegi) surat ukur nomor: 16361/1994 tanggal 14/07/1994 atas nama MAHYUMI.
dengan harga limit sebesar **Rp409.643.300,00** (*empat ratus sembilan juta enam ratus empat puluh tiga ribu tiga ratus rupiah*) dan uang jaminan lelang sebesar **Rp81.928.660,00** (*delapan puluh satu juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu enam ratus enam puluh rupiah*);

Syarat-syarat Lelang :

1. **Cara Penawaran.**

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang internet, yang dapat diakses pada alamat domain lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada "Syarat& Ketentuan" pada domain tersebut.

2. **Pendaftaran**

Calon Peserta Lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id> dengan merekam serta menggugah softcopy KTP, NPWP, dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).

3. **Waktu Penawaran dan Penetapan Pemenang.**

- a. Penawaran lelang diajukan melalui alamat domain dibawah ini sejak dimuat pada Aplikasi Lelang Internet sampai dengan:

Hari : **Rabu**

Tanggal : **08 April 2026**

Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran**

Batas Akhir Penawaran : **08 April 2026 pukul 14:00 WIB**
(sesuai waktu Server)

Alamat Domain : **lelang.go.id**

Tempat Lelang : **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Bekasi Jalan Sersan Aswan No. 8 D, Bekasi**

Penetapan Pemenang : **Setelah Batas Akhir Penawaran.**

- b. Peserta lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain tersebut diatas.

4. **Uang Jaminan Lelang.**
 - a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang seperti tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Jumlah/Nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, disetor sekaligus (bukan dicicil).
 - b. Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
 - c. uang jaminan lelang disetorkan ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan *Valid*.
5. **Penawaran Lelang.**

Penawaran lelang paling sedikit sama dengan limit dan dapat dilakukan berkali kali sampai dengan batas akhir penawaran.
6. **Pelunasan Lelang.**
 - a. Pemenang lelang akan diumumkan di email masing-masing peserta.
 - b. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang, apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.
7. Obyek lelang dalam kondisi apa adanya dan dapat dilihat pada alamat diatas mulai hari ini sampai sebelum pelaksanaan lelang.
8. Untuk Pengosongan Aset, menjadi tanggung Jawab Penuh Pemenang Lelang;
9. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi KPKNL Bekasi, **Jalan Sersan Aswan No. 8 D, Bekasi** atau Pengadilan Agama Cikarang **WA 081326265917**

Cikarang, 10 Maret 2026
Panitera,

Ttd.

Ghozi, S. Ag., M.A.